



Das Projekt «sihl park» auf der Westseite des Areals Chaltenboden in Schindellegi wird ein zweites Mal aufgelegt. Bereits steht fest, dass die Simmengroup aus Horgen mit 80 bis 100 Arbeitsplätzen einziehen wird. (zvg)

Schindellegi Businesshotel «sihl park» wird noch einmal ausgeschrieben

Simmengroup kommt mit Jobs

Das im Januar erstmals ausgeschrieben Projekt «sihl park» ist auf gutem Weg. Bereits steht fest, dass die Simmengroup aus Horgen einzieht.

Frieda Suter

Das von der IB-Industriebau AG geplante Businesshotel im Chaltenboden in Schindellegi ist auf gutem Weg. Nach der ersten Ausschreibung des Baugesuches im Januar wurden einige Projektänderungen nötig.

Zum einen wegen Auflagen der Behörden. Zum anderen weil damit bereits Gestaltungswünsche von Mietinteressenten und nachträgliche Inputs von

Hotel-Spezialisten einfließen können. Konkret verzichtet man jetzt auf die zuerst geplanten Verkaufsflächen und das Parkhaus. Es entstehen aber mehr Tiefgaragenplätze. So weit wie möglich will die Bauherrschaft am Minergiestandard festhalten. Nach der erneuten Ausschreibung rechnet Walter Grab, im August mit den Bauarbeiten beginnen zu können.

Als gewichtiger Mietinteressent für Büros konnte die Simmengroup aus Horgen gewonnen werden. Diese hat bereits ein Büro und zehn Arbeitsplätze im Chaltenboden und beabsichtigt im «sihl park» alle rund 80 bis 100 Arbeitsplätze des Unternehmens unterzubringen. Zudem wurde laut Walter Grab von der Bauherrschaft mitgeteilt, dass sich für das Projekt eine Arbeitsteilung zwischen Grab Architekten AG in Altendorf und Simmenarchitects AG in Horgen ergeben hat.

Businesshotel entspricht Bedürfnis

Marktklärungen und auch der Zuspriechung aus der Branche selbst konnten die Bauherrschaft im langen Planungsprozess überzeugen, auf die Ausrichtung Businesshotel einzuschwenken. Der «sihl park» wird eine Mischung aus Hotel und Dienstleistungszentrum.

«Es versteht sich von selbst, dass der Hotelbetrieb an einen bestens im Markt eingeführten «Brand» übergeben wird. Die entsprechenden Kontakte bestehen, und Anregungen werden bereits in die Detailplanung einfließen», sagt Walter Grab.

Im «sihl park» wird ein Hotelbetrieb mit 64 Standardzimmern, 32 Serviced Apartments, 3 Suiten, Sitzungs- und Seminarräume, Restaurant, Lounge, Bar und Spa-Light-Bereich mit Aussenanlagen entstehen. Büro- und Ausstellungs-räume sowie eine Dienstwohnung ergänzen das Angebot.

Bei den Nutzungsüberlegungen auf dem ehemaligen Isofen-Areal stand im Vordergrund, neue Arbeitsplätze zu schaffen und das ganze Areal Chaltenboden-West aufzuwerten.

«Der «sihl park» gibt einen hervorragenden Business-Standort mit Vorzügen für Arbeitnehmer, Firmen und die Bevölkerung der Region ab, welche die In-

frastruktur nutzen können», sagt Walter Grab.

Auch für Tagesgäste

Der «sihl park» steht sowohl Businessgästen offen, die in Ausserschwyz oder dem Grossraum Zürich für einige Zeit tätig sind, als auch Tagesgästen, welche einfach nur übernachten wollen. Die Infrastruktur ermöglicht Geschäftsleuten, ihrer Arbeit wie zu Hause nachzugehen. Entsprechende Einrichtungen im Spa-Bereich sorgen für Entspannung und Erholung.

Die Businessmieter nutzen einen gut erreichbaren Standort, der auch aus steuerlichen Überlegungen attraktiv ist.

Vorgeschichte barg Tücken

Komplexe Bauvorhaben haben fast immer eine bewegte Vorgeschichte, das ist im Fall des «sihl park» nicht anders. Sie begann 2006, als sich die Bauherrschaft, die IB-Industriebau AG, Gedanken machte, ob die ständige Nachfrage nach Büro-, Gewerbe- und Handelsraum nicht auf dem oberen westlichen Teil des Chaltenboden befriedigt werden könnte. «Nach dem Erwerb des Isofen-Areals folgte eine Überraschung der nächsten, indem zum Beispiel grosszügige Konzepte nicht an alten, sondern neuen, sogar während der Planung «erschaffenen» gesetzlichen beziehungsweise behörd-

lichen Hindernissen scheiterten. So hatte die plötzliche und nicht zu rechtfertigende, anfänglich geheime Unterstellung unter den Masterplan Höfe einen voraussichtlichen Killereffekt, worauf ein fertig ausgearbeitetes Projekt auf Eis gelegt werden musste», sagt Walter Grab. Die Bauherrschaft war gezwungen, nach alternativen Lösungen zu suchen; schliesslich lag nicht nur Kapital danieder und mussten Hypothekar- und Baurechtszinsen bezahlt werden, sondern es war auch schon ein beträchtlicher Betrag in die gesamte Planung und die Vorarbeiten geflossen. (ps/fs)

Mehr als Architektur

Das Unternehmen Simmengroup unter Leitung von Patric Simmen ist rund um den Zürichsee in den Bereichen Vermittlung, Vermietung und Verkauf von Immobilien tätig. Simmenarchitects AG aus Horgen sieht die Kernaufgabe der Tätigkeit in Entwurf, Planung sowie Ausführung von hochkarätiger Architektur. Bereits sind einige Arbeitsplätze der zur Gruppe gehörenden Firmen Primehome GmbH und Whitensense AG im Chaltenboden eingemietet. (fs)

Dorfnotizen

Baugesuche bewilligt

Gemeinderat Lachen. Der Gemeinderat hat folgende Baugesuche bewilligt: Susanne und Rato Carisch-Giner, Seefeldstrasse 10, Lachen, für den Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses sowie den Neubau eines Zweifamilienhauses an der Seefeldstrasse 10; Thomas Escher-Nicolet, Allmendstrasse 19, Uitikon, für den Abbruch des Einfamilienhauses am Tüchelweg 1. (grl)

Arbeitsvergebungen

Gemeinderat Lachen. Der Ersatz der Fenstersimse beim 36er-Schulhaus an der Äusseren Haab 8/9 ist an die Walter Züger GmbH, Schreinerei-Innenausbau, Alpenblickstrasse 24, Lachen, vergeben worden.

Für die Schulraumerweiterung mit den Pavillonelementen an der Äusseren Haab hat der Gemeinderat folgende Aufträge erteilt: Ersatz der Bodenbeläge an die Tevag Interior AG, Zürcherstrasse 137, Altendorf; Gipsarbeiten innen an die Züger-Mali AG, Gipsergeschäft, Bahnhofplatz 10, Lachen; Lieferung und Montage der Innentüren an die Marfurt Schreinerei und Küchenbau GmbH, Alpenblickstrasse 9 c, Lachen; Elektroinstallationen an die March + Höfe Elektro AG, Alpenblickstrasse 26, Lachen; äussere Malerarbeiten an die Maler Mächler GmbH, St. Gallerstrasse 58, Lachen; Liefern der Beleuchtung an die Tulux AG, Tödistrasse 4, Tuggen. Liefern und Montieren der Werkraumeinrichtung für die Primarschule an die Franz Xaver Fährndrich GmbH, Spielplatzring 12, Horw. Anschaffungen im Bereich ICT (Phase 3) für die Gemeindeschule an die Netcommunications AG, Im Schörl 5, Dübendorf. (grl)

Pass frühzeitig bestellen

Gemeinderat Lachen. Im Hinblick auf die kommenden Sommerferien empfiehlt die Gemeinde, die Ausweise (Pässe, Identitätskarten) frühzeitig bei der Einwohnerkontrolle zu bestellen. Damit können ferienfreudige Einwohner Lachens grössere Umtriebe vermeiden, die mit entsprechenden Mehrkosten verbunden sind. (grl)

Geboren

Im Spital Lachen

6. Mai. Noah, der Monika und des Stefan Boxler-Koller, Eichweg 5b, Reichenburg.
7. Mai. Svenja Anika, der Ramona und des Gerhard Iten-Gebert, Heiterstrasse 8, Tuggen.
Elina Nuria, der Marianne und des Christian Born-Gassmann, Eichplatz 36, Galgenen.

Du hast gesorgt, du hast geschafft,
gar manchmal über deine Kraft.
Nun ruhe sanft, du gutes Herz,
die Zeit wird lindern unsern Schmerz.

Horgen, 28. April 2008

Traurig und doch dankbar für alles, was sie uns gegeben hat, nehmen wir Abschied von unserem lieben Mami und Grossmami

Hedi Bütikofer

11. August 1921 – 28. April 2008

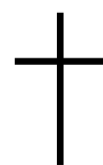
Unerwartet hat sie uns verlassen. Wir werden dich vermissen.

Edi und Silvana Bütikofer
Alfredo und Enrico
René und Beatrice Bütikofer
Remo-René
Fritz und Christine Bütikofer
Margot und Astrid
Andre und Grittli Bütikofer
Xaver und Yvonne Bütikofer
Dominique-Daniel

Die Trauerfeier findet am Dienstag, 13. Mai 2008, um 14.00 Uhr in der katholischen Kirche in Horgen statt. Die Urnenbeisetzung findet um 13.30 Uhr im engsten Familienkreis statt.

Traueradresse: René und Beatrice Bütikofer-Bürge, Seidenparkweg 9, 8712 Stäfa

038.221482



Musikverein Harmonie Altendorf

TODESANZEIGE

In Trauer und Dankbarkeit nehmen wir Abschied von unserem unvergesslichen Ehrenmitglied

Karl Züger-Diethelm

Wir gedenken des lieben Verstorbenen und begleiten ihn auf dem Weg zur letzten Ruhestätte.

Trauerdienst: Samstag, 17. Mai 2008, 10.30 Uhr, in der Kirche St. Meinrad Pfäffikon SZ

Besammlung: Musikverein und Ehrenmitglieder um 10.15 Uhr beim Parkplatz unter der Kirche

038.221477