

# IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



**MEGAPROJEKT: Mall of Switzerland**

**PKs: Ein Hauch von Fernweh**

**IM TREND: Wandelanleihen**

## WHO'S WHO 2014

Die 100 Köpfe der Schweizer  
Immobilienwirtschaft





Patric Simmen

SimmenGroup Holding AG



Peter Staub

POM+



Jürg Stöckli

SBB Immobilien

[bw] Die SimmenGroup, Schindellegi SZ, ein renommierter Schweizer Anbieter im Bereich (Luxus-)Immobilien, erbringt mit ihren Unternehmenstöchtern sämtliche Dienstleistungen um den Bau, Verkauf und die Vermittlung von Immobilien. SimmenStyle etwa berät von der Planung über die Architektur, Innenarchitektur, Gartengestaltung und Koordination von Fachplanern bis zur kompletten Einrichtung. SimmenAdvisory bietet umfassende Beratungsleistungen; SimmenRealEstate verkauft neben den Immobilien der SimmenGroup auch Objekte von Dritten. SimmenConstruct wiederum erstellt als General- und Totalunternehmung ausgesuchte Immobilien zu Fixpreisen und last but not least zählt die SimmenInvest, eine Gesellschaft zur Finanzierung eigener Projekte, zur Holding. Gesicht und Gründer der SimmenGroup ist Patric Simmen [43], der eine für die strategische Entwicklung von Unternehmen ebenso sichere Hand zu haben scheint wie für die Kreation hochkarätiger Architektur. Sein Ziel ist es, das perfekte Haus zu bauen, wobei perfekt für ihn heisst: den Bedürfnissen der Bewohner angepasst. Sein Motto: «Wer Erfolg haben will, muss einfach nur sehr aufmerksam auf seine Kunden hören.» Sein «Track Record» spricht für sich: Simmen hat u.a. mehr als 50 perfekt choreografierte Villen, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser rund um den Zürichsee gebaut; zur Klientel zählen Topmanager und Unternehmer aus der Schweiz wie aus dem Ausland.

[www.simmengroup.ch](http://www.simmengroup.ch)

[jz] pom+Consulting erbringt Dienstleistungen für Immobilien, Infrastrukturen, Unternehmen und Organisationen in den Bereichen Bau, Facility, Property, Portfolio und Asset Management. Die Kernkompetenzen des Unternehmens umfassen Performancemessung, Strategieentwicklung, Ressourcenoptimierung und Technologieeinsatz. pom+ wurde 1996 als Spin-off der ETH von Peter Staub gegründet und umfasst heute rund 50 hoch qualifizierte Mitarbeitende. Seit der Gründung hat das Unternehmen bei über 300 Kunden rund 3.000 Projekte konzipiert und realisiert. Neben dem Hauptsitz in Zürich ist pom+ mit Niederlassungen in Basel, Bern, Lausanne, St.Gallen, Frankfurt und Berlin vertreten. Das Beratungsunternehmen analysiert zusammen mit verschiedenen Hochschulpartnern jährlich den FM-Markt Schweiz. Der seit 13 Jahren erscheinende FM Monitor bietet eine exklusive und detaillierte Übersicht über Kennzahlen und Kosten im Immobilienmanagement. Die Marktanalyse umfasst einerseits Kennzahlen von verschiedenen Objekttypen, die Auskunft geben über Bewirtschaftungs-, Verwaltungs- und Betriebskosten, andererseits setzt sich die Studie mit Trends und Entwicklungen im FM auseinander. Das Credo von Peter Staub [52]: «Sowohl der FM Monitor als auch die entsprechenden Kennzahlen sollen in den nächsten Jahren stark ausgebaut werden. Unsere pom+dataworld wird noch spezifischer, detaillierter und individueller auf die Bedürfnisse unserer Kunden eingehen können.»

[www.pom.ch](http://www.pom.ch)

[ah] Jürg Stöckli steht als Leiter der SBB Immobilien einer der grössten Immobilienfirmen der Schweiz vor und betreut Projekte, die landesweit zu den spektakulärsten zählen. Unter Stöcklis Ägide werden nicht nur die Bahnliegenschaften bewirtschaftet und erhalten, die SBB Immobilien entwickelt auch ganze Bahnhofsareale zu neuen Stadtvierteln. Eines der aktuellen Highlights ist die geplante Umgestaltung des Basler Bahnhofs SBB mit dem von Herzog & de Meuron entworfenen Meret Oppenheim Hochhaus, in dem SRF sein Studio Basel einrichten will.

So vielfältig wie die Projekte, die Stöckli betreut, so vielfältig waren auch die Stationen seiner Karriere, die ihn schliesslich zur SBB Immobilien brachten: Nach einer Lehre zum Zimmermann studierte er Rechtswissenschaften bis zum Erlangen des bernischen Anwaltpatentes und schloss an der HSG den Executive MBA im Jahr 2006 ab. Zwischen 2001 und 2006 war er Leiter Recht und Beschaffung bei der SBB Immobilien und zugleich Mitglied der Geschäftsleitung. Es folgte eine vierjährige Zwischenstation bei der Privera AG, wo er letztendlich die Funktionen des COO innehatte und Mitglied der Geschäftsleitung war. 2010 kehrte Jürg Stöckli zur SBB AG zurück, diesmal als Leiter Immobilien und Mitglied der Konzernleitung.

[www.sbb.ch/immobilien](http://www.sbb.ch/immobilien)